



LEGENDA

AMBITI

- AREA D'INTERVENTO
- AREA PARCO DI PROGETTO
- AREA SPAZI APERTI SPORTIVI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
- AREA CAMPO IS ARENAS
- PALESTRA
- AREA MERCATALE DI PROGETTO
- PARCHEGGI DI PROGETTO DI PERTINENZA DEL CAMPO SPORTIVO

AMBITO VISIVO CHIUSO

AMBITO VISIVO APERTO

CON GRADIENTE DI VALORE VISUALE

- ALTO
- MEDIO
- BASSO

CORRIDOIO VISUALI

CONO VISUALE

PUNTI DI VISTA CON ELEVATA PROFONDITA' VISUALE

DETRATTORI VISUALI LINEARI

STRUTTURA NON COMPATIBILE DAL PUNTO DI VISTA VISUALE CON I VALORI DEL

ATTRATTORI

VISIBILITA' CHIUSA DA MARGINE MINERALE

VISIBILITA' FILTRATA DA RECINZIONE MINERALE

VISIBILITA' CHIUSA DA ELEMENTO VEGETALE

VISIBILITA' FILTRATA DA ELEMENTI VEGETALI

CONNESSIONI CON IL PARCO DI MOLENTARGIUS

CONNESSIONI CON LA CITTA'

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA  
SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE  
PIANIFICAZIONE - MOBILITA'  
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

SINDACO DOTT. GRAZIANO MILIA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
INGEGNERE ELISABETTA SPIGA

COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURALE  
DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA)  
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E  
POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI  
E RICREATIVI - TERZO LOTTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
SETTEMBRE 2024

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

amc ANDREA CASCIU INGEGNERE  
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

COLLABORATORI DI PROGETTO  
ARCHITETTO PAESAGGISTA ILARIA TOLA  
GEOMETRA DANILO MELIS



12.SDF.03

ANALISI PAESAGGISTICA  
ANALISI PERCETTIVA  
DEL CONTESTO DI PROSSIMITA'